

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	741
Data della delibera	20-05-2021
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati sugli immobili dell'Azienda Usl Toscana centro. CUP D62C17000110007 - CIG: 731264598C. Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi n. 03/2018 CIG derivato 7646130a13 e n. 06/2019 CIG derivato 7872148E06 ambito territoriale fiorentino

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
872,62	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020
331,27	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione CIG DERIVATO 7646130A13
B	8	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione CIG DERIVATO 7872148E06

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/7/2019 con cui il Dr. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definisce le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 così come modificata dalla Delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Visti:

1. il D. Lgs. n. 50/2016, “Codice Appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
2. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
3. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 Marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Vista la nota di nomina del 25/09/2017, da parte dell’allora direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Manuele Dell’Olmo, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 all’Ing. Luca Salvadori in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell’Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici e di trasmissione dati sugli immobili dell’Azienda Usl Toscana centro;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, con riferimento all’Accordo Quadro in argomento, con nota del 28.05.2018 ha nominato quale Direttore dei Lavori per l’area fiorentina, l’Ing. David Pieralli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Premesso che:

– con Delibera n. 1432 del 24/11/2017 sono stati approvati il Progetto Esecutivo e il Quadro Economico ed è stata indetta la gara per l’accordo quadro relativo ai *“Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro”* per un importo complessivo a base d’asta pari a € 996.000,00 Iva esclusa, di cui € 24.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 365 del 23/02/2018:

- è stata disposta l’aggiudicazione al RTI costituendo CP SAS di Crescenzo Ciccarelli (mandataria) / Edilcico S.r.l. (mandante) c/o CP SAS di Crescenzo Ciccarelli via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli,

cod. fisc./P.IVA 05797511218 (CIG: 731264598C – CUP D62C17000110007) per un importo di € 736.221,18;

- è stato assestato il Quadro Economico Finanziario dell'accordo quadro, dal quale risulta un importo totale di euro 985.819,84, di cui euro 711.596,18 per lavori, euro 24.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 249.598,66 per IVA e somme a disposizione;

– con Determinazione del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 510 del 15/03/2018 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

– in data 14/05/2018 il Contratto di Accordo Quadro (CIG 731264598C, lettera prot. n. 59976) è stato sottoscritto dall'Azienda UsI Toscana Centro ed in data 21/05/2018 dall'Appaltatore, con decorrenza degli effetti del contratto da tale data;

- che in data 29.04.2019 è stata comunicata la trasformazione societaria dell'Impresa capogruppo mandataria da "CP SAS" a "C.P. Costruzioni s.r.l.", rimanendo invariati la sede legale, codice fiscale e partita iva;

Dato atto che per l'ambito fiorentino è stato stipulato il **contratto applicativo n. 03/2018** per esecuzione dei lavori impiantistici, sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 05.10.2018 con prot. n. 119181 e in data 11.10.2018 dall'appaltatore, per l'importo di € 127.079,26 per lavori al netto del ribasso 27,831%, oltre € 4.367,56 per un totale di € 131.446,82 oltre IVA di legge per il totale complessivo di € 160.356,12 (CIG DERIVATO 7646130A13) ed in data 06/11/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;

Dato atto che con determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli n. 2895 del 30.12.2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 di assestamento finale al Contratto applicativo n. 03/2018, per effetto della quale risulta un incremento del contratto iniziale di € 11.604,24 (al netto del ribasso d'asta), di cui € 7.854,35 per lavori, ed € 3.749,89 per oneri per la sicurezza, oltre Iva 22%, con conseguente aumento dell'importo contrattuale da € 127.079,26 ad € 143.051,06 di cui € 134.933,61 per lavori ed € 8.117,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

Dato atto altresì che per l'area fiorentina è stato stipulato anche il **contratto applicativo n. 06/2019** per esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 11.04.2019 con prot. n. 441 e in data 18.04.2019 dall'appaltatore, per l'importo di € 52.546,11 per lavori al netto del ribasso 27,831%, oltre € 1.761,65 per un totale di € 54.307,76 oltre IVA di legge per il totale complessivo di € 66.255,47 (CIG DERIVATO 7872148E06) ed in data 06.05.2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Viste:

1) la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al **contratto applicativo n. 03/2018**, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, dall'Impresa appaltatrice senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori **CIG DERIVATO 7646130A13 (Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, da cui si rileva che:

- nel corso dei lavori è stata richiesta con Pec del 26.10.2018, autorizzazione al subappalto da parte dell'appaltatore nei confronti dell'impresa Montelupo Luce Engineering s.r.l. con sede in Via della Pratella 3 – Montelupo Fiorentino (FI), C.F./P.IVA 06073440486 e con determina del dirigente n. 2022 del

04.12.2018 è stato autorizzato il subappalto per la realizzazione di lavori riconducibili alle categorie OS30, OS28 e OS3;

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, ed il conto finale ammonta ad euro 143.051,06, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 142.335,80 e risulta un credito residuo da liquidare al RTI C.P. Costruzioni s.r.l. (mandataria) / Edilcido S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli, C.F./P.IVA 05797511218 pari ad € 715,26 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 157,36 per un importo complessivo totale di **€ 872,62**;

2) la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al **contratto applicativo n. 06/2019**, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, dall'Impresa appaltatrice senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori **CIG DERIVATO 7872148E06 (Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto)**, da cui si rileva che:

- i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti ed il conto finale ammonta ad euro 54.306,02, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 54.034,49 e risulta un credito residuo da liquidare al RTI C.P. Costruzioni s.r.l. (mandataria)/ Edilcido S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli, cod. fisc./P.IVA 05797511218, pari ad € 271,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 59,74 per l'importo complessivo totale di **€ 331,27**;

Ritenuto, pertanto, di approvare le Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione dei contratti applicativi dall'Accordo Quadro per i *"Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro"*, relativi all'ambito territoriale di Firenze, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto sotto le **lettere A e B**;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, con le Relazioni sul conto finale ed i Certificati di Regolare Esecuzione degli interventi, **allegati A e B** sopra citati, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori, contestualmente propone la liquidazione del credito residuo al RTI C.P. Costruzioni s.r.l. (mandataria)/Edilcido S.r.l. (mandante) per l'importo di **€ 872,62** per il **CIG DERIVATO 7646130A13** ed **€ 331,27** per il **CIG DERIVATO 7872148E06**;

- l'Impresa risulta in regola con il DURC (protocollo INPS n° 25607663 valido fino al 29/07/2021);

- la somma residua pari ad € 715,26 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 157,36 per un importo complessivo totale di **€ 872,62**, da liquidare all'Impresa, in riferimento al **contratto applicativo n. 03/2018** per l'esecuzione dei lavori impiantistici, trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2020;

- la somma residua di € 271,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 59,74 per l'importo complessivo totale di **€ 331,27** da liquidare all'Impresa, in riferimento al **contratto applicativo n. 06/2019** per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria trova copertura economica sul Piano Investimenti 2021-2023, Riga FI 45 Id A 117 – Mutuo 2016-2018, Autorizzazione 500231/2018 sub 3;

- che per i contratti applicativi dell'area fiorentina è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo (di cui euro 3.533,07 per il **contratto applicativo n. 03/2018** ed euro 1.497,01 per il **contratto applicativo n. 06/2019**);

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Manutenzione Immobili area Empoli Ing. Luca Salvadori,

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare la somma residua all'Impresa nel rispetto delle tempistiche di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. approvare le Relazioni sul Conto Finale e i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai contratti applicativi n. 03/2018 e n. 06/2019 dell'Accordo Quadro per i *"Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro"*, stipulati per l'ambito territoriale fiorentino (Allegati di **lettera A e B** al presente atto);
2. autorizzare la liquidazione all'impresa appaltatrice RTI C.P. Costruzioni s.r.l. (mandataria)/Edilcido S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 Napoli, C.F./P.IVA 05797511218 del credito residuo di seguito riportato:
 - € 715,26 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 157,36 per un importo complessivo totale di **€ 872,62** in riferimento al contratto applicativo n. 03/2018 per l'esecuzione dei lavori impiantistici, CIG 7646130A13 che trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2020;
 - € 271,53 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 59,74 per l'importo complessivo totale di **€ 331,27** in riferimento al contratto applicativo n. 06/2019 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, CIG 7872148E06 che trova copertura economica sul Piano Investimenti 2021-2023, Riga FI 45 Id A 117 – Mutuo 2016-2018, Autorizzazione 500231/2018 sub 3;
3. dare atto che per i contratti applicativi dell'area fiorentina è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo (di cui euro 3.533,07 per il **contratto applicativo n. 03/2018** ed euro 1.497,01 per il **contratto applicativo n. 06/2019**);
4. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare il credito residuo all'Impresa nel rispetto delle tempistiche di legge;

6. trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-*ter* del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI E DI TRASMISSIONE DATI SUGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Esecutore/Appaltatore	R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) / EDILCIDO s.r.l. (mandante)" – Via Santa Caterina a Chiaia, 19 – Napoli (NA) – C.F./P.IVA: 05797511218
Subappaltatore	Montelupo Luce Engineering s.r.l. – Via delle Pratella, 3 – Montelupo F.no (FI) – C.F./P.IVA: 06073440486
Stazione Appaltante	Azienda U.S.L. Toscana centro – P.za S. Maria Nuova, 1 – Firenze (FI)
Accordo Quadro	Lettera-contratto Prot. n. 59976 del 14.05.2018, sottoscritta dall'Esecutore in data 21.05.2018
Contratto Applicativo Area Firenze	Lettera-contratto n° 03/2018, Prot. n. 119181 del 05.10.2018, sottoscritta dall'Esecutore in data 11.10.2018
Importo originario di contratto	Importo totale pari ad Euro 127.079,26.= per lavori a misura, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quantizzati in Euro 4.367,56.=, per un totale di Euro 131.446,82.= (oltre IVA di legge)
Importo rideterminato con variante n°1 di assestamento finale	Importo totale pari ad Euro 134.933,61.= per lavori a misura, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quantizzati in Euro 8.117,45.=, per un totale di Euro 143.051,06.= (oltre IVA di legge)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Dott. Ing. Luca Salvadori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL) Area Firenze	Dott. Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro

CUP: D62C17000110007

CIG: 731264598C

CIG DERIVATO: 7646130A13

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSA

Con Delibera del Direttore Generale n° 1432 del 24.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico dell'intervento ed indetta la relativa gara "Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro".

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Azienda USL Toscana centro



RUP:
Ing. Luca Salvadori

AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO

Con Determina del Dirigente n° 365 del 23.02.2018 è stato aggiudicato l'appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) "C.P. s.a.s. di Crescenzo Ciccarelli (capogruppo mandataria) / Edilcido s.r.l. (mandante)" con sede legale in Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 a Napoli (NA) – C.F./P.IVA 05797511218, che ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale pari al 27,831%.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta l'Azienda USL Toscana centro) ha trovato copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento assestato *post* gara, che evidenzia un costo complessivo di Euro 985.819,84.= (IVA e somme a disposizione incluse), a valere per:

- Euro 278.106,51.= sul Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Deliberazione D.G. f.f. n° 1200 del 31.07.2017, successivamente integrata con Delibera del Commissario n° 190 del 21.09.2017, nei conti "manutenzioni indistinte" righe PO 10 – PT 39 – FI45 – EM 26;
- Euro 707.713,34.= sul anno 2018 nei conti economici 2203100001 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)", 0602201100 "Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)", 3B0401 "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)", EB03010101 "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)".

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 28.05.2018 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori (DL) per l'area territoriale fiorentina, corrispondente a quella della ex Azienda USL 10 di Firenze, il sottoscritto Ing. David Pieralli.

Sul verbale di consegna datato 6 novembre 2018, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori, composto come di seguito indicato:

- Direttore dei Lavori ⇨ Ing. David Pieralli;
- Direttori Operativi ⇨ Per. Ind. Marco Del Bravo, Per. Ind. Marco Pasqui, Per. Ind. Antonio Croce, Per. Ind. Franco Rossi e Ass. Tec. Paolo Guazzini.

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'appaltatore prima della firma del contratto Accordo Quadro ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 35,662% dell'importo contrattuale del presente Accordo quadro diminuito del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., come prescritto dall'art. 103 dello stesso Decreto, mediante garanzia *fidejussoria* così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Inoltre, l'appaltatore ha restato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto Accordo Quadro.



RUP:
Ing. Luca Salvadori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

RUP:

Ing. Luca Salvadori

CONTRATTO

Il contratto Accordo Quadro Prot. n° 59976 del 14.05.2018 è stato sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante in data 14.05.2018 e dall'Appaltatore in data 21.05.2018 per un importo di contratto complessivo di Euro 736.221,18.=, di cui Euro 711.596,18.= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%).

Il contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi nell'ambito fiorentino (lettera-contratto n° 03/2018, Prot. n. 119181 del 05.10.2018), sottoscritta dall'Esecutore in data 11.10.2018) fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato firmato dal Rappresentante Legale della CP s.a.s., Sig. Ciccarelli Crescenzo, in data 11.10.2018 per l'importo di Euro 127.079,26.= per lavori a misura, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quantizzati in Euro 4.367,56.=, per un totale complessivo di Euro 131.446,82.= (oltre IVA di legge).

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

Non si è reso necessario redigere alcun atto aggiuntivo al contratto applicativo di cui sopra.

Si precisa che in data 29.04.2019, veniva comunicata via PEC alla Stazione appaltante la trasformazione societaria dell'Impresa capogruppo mandataria da "CP s.a.s." a "C.P. Costruzioni s.r.l.", rimanendo invariati la sede legale, codice fiscale e la partita IVA.

PERIZIE SUPPLETIVE E VARIANTI

Si è resa necessaria la redazione di n° 1 perizia suppletiva, da parte del Direttore dei Lavori, per variante di assestamento finale.

La suddetta variante ha elevato l'importo delle prestazioni di Euro 11.604,24.= (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 3.749,89.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Così facendo l'importo contrattuale per effetto delle variazioni di cui sopra è asceso ad Euro 143.051,06.= (di cui Euro 8.117,45.= per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge. L'incremento totale delle variazioni, corrispondente alla misura del 8,83% in più rispetto dell'importo del contratto originario, è risultato inferiore al quinto d'obbligo.

In riferimento alla variante in parola, non è stato ritenuto necessario dover incrementare la durata contrattuale.

I nuovi valori, valutati in base ai prezzi e alle condizioni di gara, oltre ai nuovi prezzi determinati mediante appositi verbali, sono riassunti in Tab. 1 sotto riportata.

<i>Descrizione</i>	<i>Importi</i>
<i>Contratto applicativo originario</i>	€ 131.446,82
<i>Variante n° 1 di assestamento finale</i>	€ 11.604,24
IMPORTO CONTRATTO APPLICATIVO RIDETERMINATO	€ 143.051,06
INCREMENTO PERCENTUALE	8,83%

Tabella 1 – Quadro comparativo degli importi di contratto.

La redazione della perizia suppletiva di cui sopra è stata preventivamente autorizzata dal RUP e la relativa variante n° 1 di assestamento finale è stata approvata dalla Stazione appaltante con Determina del Dirigente (Ing. Luca Salvadori) n° 2895 del 30.12.2020.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori in oggetto, si è resa necessaria la redazione dei seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:

- n° 1 del 05.09.2019;
- n° 2 del 04.12.2019;
- n° 3 del 01.12.2020;

inerenti lavorazioni per i quali non risultava fissato il prezzo contrattuale.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

In riferimento alla variante n° 1 di assestamento finale si è resa necessaria la redazione dell'Atto di sottomissione n° 1 del 01.12.2020.



RUP:
Ing. Luca Salvadori

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 06.11.2018 sono stati consegnati definitivamente i lavori relativi al Contratto applicativo n° 03/2018 a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva, i lavori dovevano concludersi entro il 20.05.2019.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in parola è pari ad Euro 736.221,18.=, di cui Euro 711.596,18.= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%); i lavori sono inerenti le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 – ovvero riconducibili alla categoria generale OG11 - come da Quadro Economico approvato.

Nella fattispecie dell'ambito fiorentino, con contratto applicativo n° 03-2018 e relativa perizia di variante approvata, l'importo dei lavori è stato fissato in Euro 134.933,61.= per lavori, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quantizzati in Euro 8.117,45.=, per un totale complessivo di Euro 143.051,06.= (oltre IVA di legge), Tab. 2.

	Contratto	Variante n° 1	Complessivo
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 127.079,26	€ 7.854,35	€ 134.933,61
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 4.367,56	€ 3.749,89	€ 8.117,45
Importo totale	€ 131.446,82	€ 11.604,24	€ 143.051,06

Tabella 2 – Importi contratto applicativo n° 03-2018.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga.

Tuttavia, il comma 3 dell'art. 3 del CSA riporta *“Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dal direttore lavori (direttore operativo o delegato), esso si intenderà prorogato del tempo previsto dal contratto applicativo per l'ultimazione”*.

Dalla documentazione agli atti, è risultato che l'ultimo Ordine di Lavoro (OdL), emesso prima della scadenza del contratto applicativo in parola sia stato concluso in data 27.03.2020.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Tenendo conto di quanto riportato al paragrafo precedente, il termine ultimo per il completamento dei lavori è di fatto corrispondente al giorno 27.03.2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota datata 27.03.2020, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data. Il giorno 27.05.2020 il sottoscritto DL ha certificato con apposito atto l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini previsti dal contratto.

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Con apposita istanza, inviata con PEC in data 26.10.2018, per il contratto in parola è stata richiesta alla Stazione appaltante autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore nei confronti dell'Impresa Montelupo Luce Engineering s.r.l. con sede in Via Delle Pratella, 3 a Montelupo Fiorentino (FI) – C.F./Partita IVA: 06073440486.

Con Determina del Dirigente n° 2022 del 04.12.2018 è stato autorizzato il subappalto da parte dell'Amministrazione per la realizzazione di lavori riconducibili alle categorie OS30, OS28 e OS3.



RUP:
Ing. Luca Salvadori

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni indicate nel progetto esecutivo, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto stesso ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dall'ufficio di direzione dei lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In data 29.01.2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori che ammonta complessivamente ad Euro 143.051,06.=, di cui Euro 134.933,61.= per lavori (categorie specializzate "OS30", "OS28" e "OS3", riconducibili alla categoria generale "OG11"), ed Euro 8.117,45.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI + OO.SS. AUTORIZZATI	€ 143.051,06
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI + OO.SS. ESEGUITI)	€ 143.051,06

DIFFERENZA	⇒	€	0,00
-------------------	---	---	-------------

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 29.01.2021, è risultato pari ad Euro 143.051,06.=; il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 715,26.=** (settecentoquindici/26) netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 143.051,06 –
CP N° 1 DEL 05.09.2019	€ 24.893,22 –
CP N° 2 DEL 04.12.2019	€ 41.943,85 –
CP N° 3 DEL 04.12.2020	€ 63.905,97 –
CP N° 4 DEL 29.01.2021	€ 11.592,76 =
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 715,26

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONI DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante per i lavori in parola, il RUP attesta con il presente atto che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere strutturali (in particolare in c.a. ed in ferro), non è stato necessario eseguire il collaudo statico di alcuna opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice a seguito dei lavori sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.



Servizio Sanitario della Toscana

RUP:

Ing. Luca Salvadori

VERBALE DI VISITA

Il giorno 01.12.2020 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo in epigrafe, da parte di:

- *Ing. David Pieralli*, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori – Area Firenze;
- *Sig. Lorenzo Alfaroli*, per conto della R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l.", in qualità di Procuratore speciale.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;



RUP:

Ing. Luca Salvadori

- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l." in forza del Contratto applicativo n° 06-2019 (stipulato in data 11.10.2018), con subappalto di parte dei lavori in favore dell'Impresa "Montelupo Luce Engineering s.r.l.", sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 715,26.= (settecentoquindici/26)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, _____

L'Esecutore

(R.T.I. CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l.)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori

(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luca Salvadori)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Azienda USL Toscana centro



RUP:

Ing. Luca Salvadori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMICI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, TELEFONICI E DI TRASMISSIONE DATI SUGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Esecutore/Appaltatore	R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) / EDILCIDO s.r.l. (mandante)" – Via Santa Caterina a Chiaia, 19 – Napoli (NA) – C.F./P.IVA: 05797511218
Stazione Appaltante	Azienda U.S.L. Toscana centro – P.za S. Maria Nuova, 1 – Firenze (FI)
Accordo Quadro	Lettera-contratto Prot. n. 59976 del 14.05.2018, sottoscritta dall'Esecutore in data 21.05.2018
Contratto Applicativo Area Firenze	Lettera-contratto n° 06/2019, Prot. n. 44104 del 11.04.2019, sottoscritta dall'Esecutore in data 18.04.2019
Importo	Importo totale pari ad Euro 52.546,11.= per lavori a misura, oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quantizzati in Euro 1.761,65.=, per un totale di Euro 54.307,76.= (oltre IVA di legge)
Durata dei lavori	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Dott. Ing. Luca Salvadori, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL) Area Firenze	Dott. Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro



RUP:
Ing. Luca Salvadori

CUP: D62C17000110007

CIG: 731264598C

CIG DERIVATO: 7872148E06

CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

PREMESSA

Con Delibera del Direttore Generale n° 1432 del 24.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico dell'intervento ed indetta la relativa gara "Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione dati da eseguirsi negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro".

DIPARTIMENTO AREA TECNICA,
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO

Con Determina del Dirigente n° 365 del 23.02.2018 è stato aggiudicato l'appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) "C.P. s.a.s. di Crescenzo Ciccarelli (capogruppo mandataria) / Edilcido s.r.l. (mandante)" con sede legale in Via Santa Caterina a Chiaia n. 19 a Napoli (NA) – C.F./P.IVA 05797511218, che ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale pari al 27,831%.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'importo dei lavori di cui sopra (relativo a tutta l'Azienda USL Toscana centro) ha trovato copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento assestato *post* gara, che evidenzia un costo complessivo di Euro 985.819,84.= (IVA e somme a disposizione incluse), a valere per:

- Euro 278.106,51.= sul Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019, approvato con Deliberazione D.G. f.f. n° 1200 del 31.07.2017, successivamente integrata con Delibera del Commissario n° 190 del 21.09.2017, nei conti "manutenzioni indistinte" righe PO 10 – PT 39 – FI45 – EM 26;
- Euro 707.713,34.= sul anno 2018 nei conti economici 2203100001 "Manutenzione conservativa immobili (Prato-Impianti)", 0602201100 "Manutenzione e riparazione degli immobili e loro pertinenze (Pistoia-Impianti)", 3B0401 "Manutenzione immobili (Firenze-Impianti)", EB03010101 "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze (Empoli-Impianti)".

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 28.05.2018 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori (DL) per l'area territoriale fiorentina, corrispondente a quella della ex Azienda USL 10 di Firenze, il sottoscritto Ing. David Pieralli.

Sul verbale di consegna del 6 maggio 2019, il DL indicava l'Ufficio di Direzione Lavori, composto come di seguito:

- Direttore dei Lavori ⇒ Ing. David Pieralli;
- Direttori Operativi ⇒ Per. Ind. Marco Del Bravo, Per. Ind. Marco Pasqui, Per. Ind. Antonio Croce, Per. Ind. Franco Rossi e Ass. Tec. Paolo Guazzini.

PROGETTO ESECUTIVO

In data 28.03.2019 è stato redatto il progetto esecutivo:

"Lavori di manutenzione straordinaria:

- Realizzazione linea elettrica di alimentazione nuovo Gruppo Frigo c/o Pal. 27 - Plesso di San Salvi;
- Rifacimento impianti elettrico e idro-sanitario c/o Casa Famiglia - Figline V.no", a cura del sottoscritto Ing. David Pieralli, con la collaborazione del Per. Ind. Marco Del Bravo (per quanto concerne gli impianti elettrici e speciali), e dell'Ing. Andrea Rossi (per ciò che attiene agli impianti idro-sanitari).

Come da apposito verbale, il progetto è stato verificato e validato in data 08.04.2019 dal Dott. Ing. Luca Salvadori.



RUP:
Ing. Luca Salvadori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'appaltatore prima della firma del contratto Accordo Quadro ha prestato cauzione definitiva, nella misura pari al 35,662% dell'importo contrattuale del presente Accordo quadro diminuito del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., come prescritto dall'art. 103 dello stesso Decreto, mediante garanzia *fidejussoria* così come indicato all'art. 10 del contratto Accordo Quadro.

Inoltre, l'appaltatore ha restato garanzia assicurativa che tiene indenne la Stazione appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice, così come indicato all'art. 11 del contratto Accordo Quadro.

CONTRATTO

Il contratto Accordo Quadro Prot. n° 59976 del 14.05.2018 è stato sottoscritto digitalmente dalla Stazione Appaltante in data 14.05.2018 e dall'Appaltatore in data 21.05.2018 per un importo di contratto complessivo di Euro 736.221,18.=, di cui Euro 711.596,18.= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%).

Il contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'ambito fiorentino (lettera-contratto n° 06/2019, Prot. n. 441 del 11.04.2019) fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato firmato dal Rappresentante Legale della CP s.a.s., Sig. Ciccarelli Crescenzo, in data 18.04.2019 per l'importo di Euro 52.546,11=, al netto del ribasso 27,831% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 1.761,65.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 54.307,76.=.

ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

Non si è reso necessario redigere alcun atto aggiuntivo al contratto applicativo di cui sopra.

Si precisa che in data 29.04.2019, veniva comunicata via PEC alla Stazione appaltante la trasformazione societaria dell'Impresa capogruppo mandataria da "CP s.a.s." a "C.P. Costruzioni s.r.l.", rimanendo invariati la sede legale, codice fiscale e la partita IVA.

PERIZIE SUPPLETIVE

Non si è resa necessaria la redazione di perizie suppletive.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori in oggetto non si è resa necessaria la redazione di alcun verbale di concordamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Non si è resa necessaria la redazione di atti di sottomissione.



RUP:
Ing. Luca Salvadori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

CONSEGNA DEI LAVORI

Con specifico verbale datato 06.05.2019 sono stati consegnati definitivamente i lavori relativi al Contratto applicativo n° 06/2019 a decorrere dalla medesima data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato sul verbale di consegna definitiva del 06.05.2019, i lavori dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 06.05.2019.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dei provvedimenti aziendali sopra richiamati, e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori di cui all'Accordo Quadro in parola è pari ad Euro 736.221,18.=, di cui Euro 711.596,18.= per lavori e Euro 24.625,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%); i lavori sono inerenti le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 – ovvero riconducibili alla categoria generale OG11 - come da Quadro Economico approvato.

Nella fattispecie dell'ambito fiorentino, con contratto applicativo n° 06-2019, l'importo è stato determinato in Euro 52.546,11.=, al netto del ribasso 27,831% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 1.761,65.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 54.307,76.=, oltre IVA (Tab. 1).

	Contratto
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 52.546,11
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 1.761,65
Importo totale	€ 54.307,76

Tabella 1 – Importi contratto applicativo n° 06-2019.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non si sono rese necessarie sospensioni/riprese dei lavori.

PROROGHE

Non si è resa necessaria alcuna proroga.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Il termine ultimo per il completamento dei lavori è stato fissato per il giorno 04.08.2019.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, con specifica nota del 04.08.2019, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori nella medesima data. Il giorno 17.12.2019 il sottoscritto DL ha certificato con apposito atto l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti.



RUP:
Ing. Luca Salvadori



RUP:
Ing. Luca Salvadori

PENALI PER RITARDI

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale richiamata dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei Lavori, né dal Responsabile Unico del Procedimento.

SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità dell'appalto, per il contratto in parola non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto da parte dell'Esecutore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni indicate nel progetto esecutivo, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto stesso ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dall'ufficio di direzione dei lavori.

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In data 18.03.2020 è stato redatto lo stato finale dei lavori che ammonta complessivamente ad Euro 54.306,02.=, di cui Euro 52.544,37.= per lavori (categorie specializzate "OS30" e "OS28", riconducibili alla categoria generale "OG11"), ed Euro 1.761,65.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 54.307,76
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 54.306,02

IMPORTO NON SPESO	⇒	€	1,74
--------------------------	---	---	-------------

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori, redatto in data 18.03.2020, risulta pari ad Euro 54.306,02.=; il conto finale ammonta complessivamente ad **Euro 271,53.= (duecentosettanuno/53)** netti, come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 54.306,02 –
CP N° 1 DEL 07.06.2019	€ 10.861,55 –
CP N° 2 DEL 26.03.2020	€ 43.172,94 =
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 271,53

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna eccezione e/o riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza dell'ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

CESSIONE DEL CREDITO

In base alle informazioni in possesso della Stazione appaltante per i lavori in parola, il RUP attesta che l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

COLLAUDO STATICO

Trattandosi di lavori puramente impiantistici e, non essendo state realizzate opere strutturali (in particolare in c.a. ed in ferro), non è stato necessario eseguire il collaudo statico di alcuna opera.

CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori affidati, l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le relative Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n° 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti dalla Stazione appaltante.

PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione redatti dal progettista in occasione della gara d'appalto e le istruzioni per l'uso e la manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice a seguito dei lavori sono conservati negli archivi della Stazione appaltante.

**RUP:****Ing. Luca Salvadori**

VERBALE DI VISITA

Il giorno 17.02.2020 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo in epigrafe, da parte di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda USL Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori – Area Firenze;
- Sig. Lorenzo Alfaroli, per conto della R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l.", in qualità di Procuratore speciale.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;



RUP:

Ing. Luca Salvadori

- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla R.T.I. "CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l." in forza del Contratto applicativo n° 06-2019, stipulato in data 18.04.2019, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti € 271,53.= (duecentosettantuno/53)**, oltre IVA di legge (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, _____

L'Esecutore

(R.T.I. CP Costruzioni s.r.l. / Edilcido s.r.l.)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Il Direttore dei Lavori

(Ing. David Pieralli)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Visto e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Luca Salvadori)

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Azienda USL Toscana centro



RUP:

Ing. Luca Salvadori

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
50135 FIRENZE
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)